



**УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**  
*Духът прави силата*

## **УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО**

### **СПЕЦИАЛНОСТ „ИКОНОМИКА НА ОТБРАНАТА И СИГУРНОСТТА“, БАКАЛАВЪР**

#### **КУРСОВА РАБОТА НА ТЕМА:**

#### **Разработване на инвестиционен проект**

##### **Изготвили:**

Йордан Костадинов

Ф.н. 18116316

Адм. група: 1938

Поток: 197

##### **Научен ръководител:**

Доц. д-р Цв. Цветков

Гл. ас. д-р Ю. Ценков

гр. София, 2022 г.

## Съдържание:

1. Входна информация.....	3
2. Изчисляване на еднократните разходи.....	3
3. План за погасяване на кредита.....	5
4. Среднопретеглена цена на капитала.....	8
5. Производствена програма и приходи от продажби по години.....	10
6. Изчисление на разходите по производството.....	11
7. Разходи за амортизации.....	14
8. Изчисляване на оперативните парични потоци.....	16
9. Дисконтирани парични потоци.....	18
10. Изчисляване на Нетна настояща стойност и Вътрешна норма на възвръщаемост.....	20
11. Срок на откупуване (РВР).....	23
12. Покритие на обслужването на дълга.....	25
13. Сравнение на двата проекта.....	27
14. Точка на Фишър.....	29
15. Рискови фактори.....	29

## 1. Входна информация.

Разработен е инвестиционен проект за изграждане на предприятие за производство на единичен продукт. Инвеститорът се е спрял на два варианта за изпълнение на проекта, които се различават по избрания основен технологичен процес.

Предвижда се следният срок на икономически живот и за двата варианта:

- на инвестиционната фаза – 2 години;
- на фазата на нормална експлоатация на обекта – 10 години.

## 2. Изчисляване на еднократните разходи.

Необходимите еднократни разходи за изпълнение на проекта по варианти са представени в следните таблици:

Година	0	1	2	Общо
Вид на разхода				
Проучване и проектиране	340 000,00			340 000,00
Строително-монтажни работи	400 000,00	100 000,00		500 000,00
Машини и съоръжения		1 200 000,00		1 200 000,00
Подбор и първоначално обучение на кадри			60 000,00	60 000,00
Закупуване на know-how		500 000,00		500 000,00
Съпътстващи инвестиции			200 000,00	200 000,00
Необходими оборотни средства			100 000,00	100 000,00
Общо	740 000,00	1 800 001,00	360 002,00	2 900 000,00

Таблица 1